



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
21 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
679

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού «ΣΤΑΥΡΟΣ» Κοινότητας Σταυρού του Ν. Εύβοιας	1
Καθορισμός ορίων οικισμού Πλάτανος Ν. Λάρισας και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.	2
Καθορισμός ορίων οικισμού Αγ. Αντώνιος Ν. Λάρισας και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.	3

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4474/ΕΠΑ 746

(1)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού α) «ΣΤΑΥΡΟΣ» Κοινότητας Σταυρού του Ν. Εύβοιας.  
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμικά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Τις αρ. α) 19/28.9.85 και β) 29/30.11.85 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Σταυρού.

6. Την με αρ. 12011/ΕΠΑ 3067/23.10.85 εισήγηση ΤΠ & ΠΕ προς το ΣΧΟΠ Ν. Εύβοιας.

7. Την αρ. 13η γνωμοδότηση του 51ου/85 πρακτικού του ΣΧΟΠ του Νομού.

8. Το αρ. Ζ/978/28.3.1986 έγγραφο Δασαρχείου Χαλκίδας.

9. Την αρ. 3423/ΕΠΑ 576/23.4.86 εισήγηση ΤΠ & ΠΕ προς το ΣΧΟΠ Ν. Εύβοιας.

10. Την αρ. 1η γνωμοδότηση του 14ου/86 πρακτικού του ΣΧΟΠ του Νομού, αποφασίζουμε:

I. Κατατάσσουμε τους οικισμούς: α) Σταυρός, σύμφωνα με το άρθρο 2 του από 24.4.85 Π.Δ. /τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) στις παρακάτω κατηγορίες.

α) Σταυρός: Στάσιμος, Αδιάφορος, Διάσπαρτος και Μεσαίος οικισμός.

II. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού: α) Σταυρός Κοινότητας Σταυρού του Ν. Εύβοιας με στοιχεία για τον α) Σταυρό: (1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 20α, 20β, 21, 22, 23, 24, 1), όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα κλ. 1:5.000, που έχουν θεωρηθεί από την Προϊσταμένη του ΤΠ & ΠΕ και που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

III. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

A'. Γενικοί όροι Δόμησης

I. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85 και για τους οικισμούς: α) Σταυρός αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.85 Δ/τος.

B'. Ειδικοί όροι Δόμησης

Για τους οικισμούς: α) Σταυρός, τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα, που συνοδεύει την παρούσα, κάθε φορά.

IV. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το ΤΠ & ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχευμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

Η απόφαση αυτή, με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού, καθώς και τις καρτέλλες των ειδικών όρων δόμησης που την συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 30 Απριλίου 1986

Ο Νομάρχης  
ΕΥΤ. ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΣΤΑΥΡΟΣ  
ΑΝΘΡΩ/ΚΟΙΝ. : ΣΤΑΥΡΟΥ  
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 04316001  
ΗΜΕΡΟΣ : 6/08/12

ΠΕΡΙΟΔΟΣ Α.2.1. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ (2)  
ΑΛΛΙΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΜΕΤΕΩΡΙΣΜΟΥ ΣΥΝΕΧΕΣ Π. ΓΕΛΕΥΣΙΜΟ ΠΙΣΤΕΥΤΟΝ ☒

Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΙΣΕΙΣ	
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.
Α	1. στέγης μονόκλιτος								
	2. στέγης δίκλιτης	5.5/13	8.6	5.5/13	8.6				
	3. στέγης τετράκλιτης	5.5/13	8.6	5.5/13	8.6				
	4. δώματος								
	5. δώλου								
Β	1. κύρια όψη		8.6/8.6						
	2. λοιπές όψεις		8.6/8.6						
	3.								
Γ	1. ανοιχτός αέλιωτος								
	2. ανοιχτός καλυμμένος								
	3. κλειστός								
	4. σταθ-χολοί								
	5.								
Δ	1. είσοδων								
	2. εξωτερικής σκάλας		4.5/12						
	3. δώματος								
	4. σταθών (χαφιαριών)	3		3					
Ε	Ποσοστό ανοιγμάτων	≤ 30 %	≤ 30 %	≤ 30 %					
	1. οριζόντιο πόκερ								
	2. πυλωνακτικό πόκερ								
	3. τοξοειδές πόκερ								
Ζ	1. ταυτοδύναμο								
	2. κρημνωτό								
	3. ηεραιδωτό								
	4. ηεραιδωτό								
	5. ηεραιδωτό								
Η	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ: (2)	1) Επιπλέοντα όρες οι στέγες 2) Σε περίπτωση που η στέγη της μονοκλιτικής και επικλινούς στέγης υπο την ηεραιδωτή τα επι με στέγες ηεραιδωτές ηεραιδωτές ανα δύο η ηεραιδωτές να έχουν κοινή αερί θέρμανση να υποστεί το 30%							

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	12/01/10	Α' ΟΡΟΦ.	Β' ΟΡΟΦ.	ΠΑΡΑΤΗΡΙΣΕΙΣ
ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΛΙΚ.	ΥΛΙΚ.	ΥΛΙΚ.	ΑΠΟΤΟΜΕΡΕΙΣ
1. στέγη				
2. κορυφή/δωμάτιο				
3. ηεραιδωτός				
4. ηεραιδωτός				
5. αέλιωτος				
6. καλυμμένος				

1. ηεραιδωτός φηλός	2. ηεραιδωτός χαφιαρός	3. άλλος τύπος
	8.6/8.6	

ΥΠΟΜΟΝΗ - ΚΟΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΛΕΓΟΜΕΝ

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

ΟΥΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ: (2)

ΜΑΝΔΑΤΟΔΟΧΟΣ ΧΑΜΗΛΟΣ:

- 1) Επιβιβάζεται μόνο στις στέγες του δώματος με ύψος ≤ 1,00 μέτρο
- 2) Πάνω από τον χαφιαρό ηεραιδωτό τοίχο, επιτρέπεται η κήλη/δωμάτιο να είναι χαφιαρός.
- 3) Μανδρατοχός ηεραιδωτός επιτρέπεται μόνο όταν κάνει χρήση τοίχου αντιστάθμισης.

ΟΥΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Συνδεδεμένος των 4474/επα746/30.4.86

αποφάση κ. Νόβαρη.

4 Προϊστάμενος Τ.Π. & Π.Ε.

Βασίλειος Βλαχίου

Τονόφ. Μηχ. με 288.

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΣΤΑΥΡΟΣ			
ΑΝΘΡΩΠΟΛΟΓΙΑ : ΣΤΑΥΡΟΥ			
ΑΡ. ΕΣΥ : 04316001			
ΝΟΜΟΣ : ΕΥΒΟΙΑ			
Α	ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΙΣ	ΠΙΣΤΕΥΤΟΝ <input checked="" type="checkbox"/>
Β	ΣΥΣΤΗΜΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	Α' ΟΡΟΦΟΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
Β	ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	Β' ΟΡΟΦΟΣ	ΑΕΠΤΟΝΕΡΙΕΣ
Β	1. στέγης μονόκλιτος	ΒΑΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΒΑΙΚ. ΧΡΩΜ.
Β	2. στέγης δίκοιτης	56312	8.1
Β	3. στέγης τετράκοιτης		
Β	4. δώματος		
Β	5. δώλου		
Β	1. κύρια όψη	α.ρ.δ.ε	
Β	2. λοιπές όψεις		
Β	3.		
Β	1. ανοιχτός ασκλήσιος		
Β	2. ανοιχτός καλυμμένος		
Β	3. κλειστός		
Β	4. ενιά-κηνιά		
Β	5.		
Β	1. ελπίων	12312	2.3.12
Β	2. ελπίων με σκάλας	12312	
Β	3. δώματος		
Β	4.		
Β	Ποσοστό ανοιγμάτων	≤ 30 %	≤ 30 %
Β	1. οριζόντιο ηρέκει		
Β	2. ημικυκλικό ηρέκει		
Β	3. ισογείο ηρέκει		
Β	4.		
Β	1. ισογείο		
Β	2. κρηπίδα		
Β	3. περσινιά		
Β	4. με κάλυμα		
Β	5. με σκελετό		
Β	6.		
Β	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:		
Β	1) Εξωτερικά όψεις οίκοι		
Β	2) Σε περίπτωση		
Β	3) Εξωτερικά όψεις οίκοι		
Β	4) Εξωτερικά όψεις οίκοι		
Β	5) Εξωτερικά όψεις οίκοι		
Β	6) Εξωτερικά όψεις οίκοι		
Β	7) Εξωτερικά όψεις οίκοι		
Β	8) Εξωτερικά όψεις οίκοι		
Β	9) Εξωτερικά όψεις οίκοι		
Β	10) Εξωτερικά όψεις οίκοι		
Β	11) Εξωτερικά όψεις οίκοι		
Β	12) Εξωτερικά όψεις οίκοι		
Β	13) Εξωτερικά όψεις οίκοι		
Β	14) Εξωτερικά όψεις οίκοι		
Β	15) Εξωτερικά όψεις οίκοι		
Β	16) Εξωτερικά όψεις οίκοι		
Β	17) Εξωτερικά όψεις οίκοι		
Β	18) Εξωτερικά όψεις οίκοι		
Β	19) Εξωτερικά όψεις οίκοι		
Β	20) Εξωτερικά όψεις οίκοι		
Β	21) Εξωτερικά όψεις οίκοι		
Β	22) Εξωτερικά όψεις οίκοι		
Β	23) Εξωτερικά όψεις οίκοι		
Β	24) Εξωτερικά όψεις οίκοι		
Β	25) Εξωτερικά όψεις οίκοι		
Β	26) Εξωτερικά όψεις οίκοι		
Β	27) Εξωτερικά όψεις οίκοι		
Β	28) Εξωτερικά όψεις οίκοι		
Β	29) Εξωτερικά όψεις οίκοι		
Β	30) Εξωτερικά όψεις οίκοι		
Β	31) Εξωτερικά όψεις οίκοι		
Β	32) Εξωτερικά όψεις οίκοι		
Β	33) Εξωτερικά όψεις οίκοι		
Β	34) Εξωτερικά όψεις οίκοι		
Β	35) Εξωτερικά όψεις οίκοι		
Β	36) Εξωτερικά όψεις οίκοι		
Β	37) Εξωτερικά όψεις οίκοι		
Β	38) Εξωτερικά όψεις οίκοι		
Β	39) Εξωτερικά όψεις οίκοι		
Β	40) Εξωτερικά όψεις οίκοι		
Β	41) Εξωτερικά όψεις οίκοι		
Β	42) Εξωτερικά όψεις οίκοι		
Β	43) Εξωτερικά όψεις οίκοι		
Β	44) Εξωτερικά όψεις οίκοι		
Β	45) Εξωτερικά όψεις οίκοι		
Β	46) Εξωτερικά όψεις οίκοι		
Β	47) Εξωτερικά όψεις οίκοι		
Β	48) Εξωτερικά όψεις οίκοι		
Β	49) Εξωτερικά όψεις οίκοι		
Β	50) Εξωτερικά όψεις οίκοι		
Β	51) Εξωτερικά όψεις οίκοι		
Β	52) Εξωτερικά όψεις οίκοι		
Β	53) Εξωτερικά όψεις οίκοι		
Β	54) Εξωτερικά όψεις οίκοι		
Β	55) Εξωτερικά όψεις οίκοι		
Β	56) Εξωτερικά όψεις οίκοι		
Β	57) Εξωτερικά όψεις οίκοι		
Β	58) Εξωτερικά όψεις οίκοι		
Β	59) Εξωτερικά όψεις οίκοι		
Β	60) Εξωτερικά όψεις οίκοι		
Β	61) Εξωτερικά όψεις οίκοι		
Β	62) Εξωτερικά όψεις οίκοι		
Β	63) Εξωτερικά όψεις οίκοι		
Β	64) Εξωτερικά όψεις οίκοι		
Β	65) Εξωτερικά όψεις οίκοι		
Β	66) Εξωτερικά όψεις οίκοι		
Β	67) Εξωτερικά όψεις οίκοι		
Β	68) Εξωτερικά όψεις οίκοι		
Β	69) Εξωτερικά όψεις οίκοι		
Β	70) Εξωτερικά όψεις οίκοι		
Β	71) Εξωτερικά όψεις οίκοι		
Β	72) Εξωτερικά όψεις οίκοι		
Β	73) Εξωτερικά όψεις οίκοι		
Β	74) Εξωτερικά όψεις οίκοι		
Β	75) Εξωτερικά όψεις οίκοι		
Β	76) Εξωτερικά όψεις οίκοι		
Β	77) Εξωτερικά όψεις οίκοι		
Β	78) Εξωτερικά όψεις οίκοι		
Β	79) Εξωτερικά όψεις οίκοι		
Β	80) Εξωτερικά όψεις οίκοι		
Β	81) Εξωτερικά όψεις οίκοι		
Β	82) Εξωτερικά όψεις οίκοι		
Β	83) Εξωτερικά όψεις οίκοι		
Β	84) Εξωτερικά όψεις οίκοι		
Β	85) Εξωτερικά όψεις οίκοι		
Β	86) Εξωτερικά όψεις οίκοι		
Β	87) Εξωτερικά όψεις οίκοι		
Β	88) Εξωτερικά όψεις οίκοι		
Β	89) Εξωτερικά όψεις οίκοι		
Β	90) Εξωτερικά όψεις οίκοι		
Β	91) Εξωτερικά όψεις οίκοι		
Β	92) Εξωτερικά όψεις οίκοι		
Β	93) Εξωτερικά όψεις οίκοι		
Β	94) Εξωτερικά όψεις οίκοι		
Β	95) Εξωτερικά όψεις οίκοι		
Β	96) Εξωτερικά όψεις οίκοι		
Β	97) Εξωτερικά όψεις οίκοι		
Β	98) Εξωτερικά όψεις οίκοι		
Β	99) Εξωτερικά όψεις οίκοι		
Β	100) Εξωτερικά όψεις οίκοι		

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

(F2) ΣΥΜΒΑΙΝΑΙ:

Το επιβλεπόμενο έργο και  
εξωτερικά έργα να είναι  
επένδυση στην ανάπτυξη και  
από την οποία θα προκύψουν  
διακρίσεις, που θα προωθηθούν  
από την ίδια ή από άλλους  
χρηματοδότες, είτε να είναι αυτοτελής  
ένδειξη κατασκευής.

(F3) ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ:

Επιτρέπεται μέχρι 30%  
επιπλέον ανοιγμάτων ανα-  
φορά.

(F4) ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:

ΜΑΝΔΥΡΟΙ ΤΟΧΟΙ ΧΑΛΚΟΙ:  
1) Οικισμός που είναι στην  
πλευρά του οδού με υψος 1,00 μέτρο  
2) Πάνω από τον χαλκό του δρό-  
μου επιτρέπεται να κτισθεί  
μέγιστος χάρος 2,00.  
3) Μανδύοι τοίχων υψους επιτρέ-  
πεται όταν είναι χρεώ-  
στα να μην υπερβούν  
Συνολικά των 4,50 μέτρων/30-4-86  
αποφάση 1. Νομάρχης.

Αποφάση 1. Νομάρχης.

Αποφάση 1. Νομάρχης.

Αποφάση 1. Νομάρχης.

Αποφάση 1. Νομάρχης.

Αποφάση 1. Νομάρχης.

Αποφάση 1. Νομάρχης.

Αποφάση 1. Νομάρχης.

Αποφάση 1. Νομάρχης.

Αποφάση 1. Νομάρχης.

Αποφάση 1. Νομάρχης.

Αποφάση 1. Νομάρχης.



Αριθ. 3018

(2)

Καθορισμός ορίων οικισμού Πλάτανος Ν. Λάρισας και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μητρώων, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία Αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκε από τους προαναφερόμενους Μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Την 7049/30.10.85 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Λάρισας που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

6. Την 138/27.3.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

7. Την 18/8/23.7.85 απόφασή του Κοινοτικού Συμβουλίου Καλλιθέας, αποφασίζουμε:

I. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Πλάτανος Κοινότητας Καλλιθέας Επαρχίας Φαρσάλων του Ν.Λάρισας με στοιχεία όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα κλίμακας 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τύπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

A. Γενικοί όροι δόμησης

Εντός των ορίων του οικισμού Πλάτανος θεωρούνται άρτια και γήπεδα τα γήπεδα που έχουν ελάχιστο εμβαδόν 300 τ.μ.

Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

B. Ειδικοί όροι δόμησης

Επικάλυψη: Στέγη με κεραμίδια και κλίση μέχρι 50%.

Επιφάνειες των όψεων του κτιρίου: Με παραδοσιακά υλικά και χρώματα.

Οι ανοχτοί εξώστες να μη καταλαμβάνουν ολόκληρο το μήκος της όψεως.

Ανοίγματα: Μέγιστο ποσοστό το 25% της επιφάνειας της όψης εφόσον πρόκειται για κατοικία.

Περίφραξη: Παραδοσιακά υλικά και χρώματα της όψεως.

III. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχευμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 23 Μαΐου 1986

Ο Νομάρχης

ΑΠ. ΒΛΑΣΙΑΔΗΣ

Συνοδεύει την 3018/19-5-86  
Απόφαση Νομάρχη Λάρισας

Η Προϊσταμένη Τ.Π. & ΠΣ.



Το π/ρος Μηχ/χός με 4°β

ΝΟΜΟΣ · ΛΑΡΙΣΑΣ  
ΟΙΚΙΣΜΟΙ · Πλάτανος

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ

... ОДНО ОТА

• 2006 • ΟΡΙΘ. Φ.Κ.Ι.Ο.ΝΟΥ

ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ ΟΡΙΟΥ

1 : διασταύρωση δρόμων

2-3 = 170μ      3-4 = 200μ.

4-5: δρόμος

6: B.A. πλευρά χίσματος Θέμη Δανιήλ

Σημειώσεις :

2000

1500

5274

ΥΠΟΥΡΓΟΣ

Αριθ. 3017

(3)

Καθορισμός ορίων οικισμού Αγ. Αντωνίου Ν. Λάρισας και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μητρώων, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία Αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους Μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Την 7049/30.10.85 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Λάρισας που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

6. Την 138/5/27.3.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

7. Την 18/8/23.7.85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Καλλιθέας. αποφασίζουμε:

I. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Αγ. Αντωνίου Κοινότητας Καλλιθέας Επαρχίας Φαρσάλων του Ν.Λάρισας με στοιχεία 1 — 2 — 3 ... 13 — 14 — 1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα κλίμακας 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

## Α. Γενικοί όροι Δόμησης

Εντός των ορίων του οικισμού Αγ. Αντωνίου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα που έχουν ελάχιστο εμβαδόν 300 τ.μ.

Κατά παρέκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

## Β. Ειδικοί όροι Δόμησης

Επικάλυψη: Στέγη με κεραμίδια και κλίση μέχρι 50%.

Επιφάνειες των όψεων του κτιρίου: Με παραδοσιακά υλικά και χρώματα.

Οι ανοιχτοί εξώστες να μη καταλαμβάνουν ολόκληρο το μήκος της όψews.

Ανοίγματα: Μέγιστο ποσοστό το 25% της επιφάνειας της όψews εφόσον πρόκειται για κατοικία.

Περίφραξη: Παραδοσιακά υλικά και χρώματα της όψews.

III. α) Πρίν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχεκρινμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 23 Μαΐου 1986

Ο Νομάρχης  
ΑΠ. ΒΛΑΣΙΑΔΗΣ



